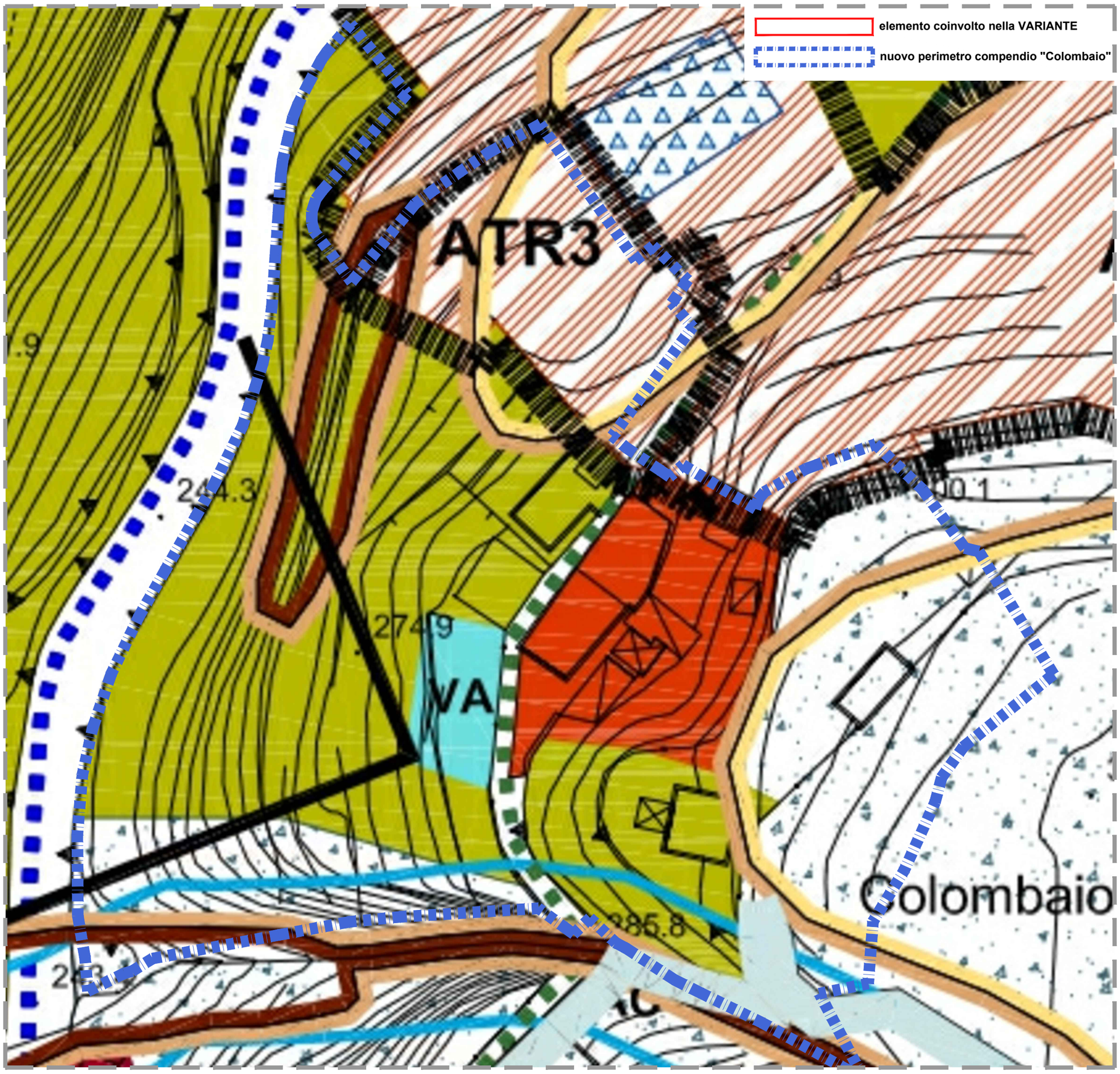


LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola A2-II paesaggio)
- TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
- PERCORSO BLEVIO - TORNO
- PERCORSO BRUNATE - BLEVIO - MONTEPIATTO
- PERCORSO BRUNATE - CROCE D'ARDONA - MONTEPIATTO
- PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
- LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI (PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)
- PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

- ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
- ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
- VERDE-VERDE ATTREZZATO- VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
- PARCHEGGI - P
- PIAZZE E SPAZI PUBBLICI
- SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
- SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS
- AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE

- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO
- A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
- AREA ESTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- DI NUOVA ESPANSIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE - ATS
- AREA A VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA INEDIFICABILE
- AREA ASSOGGETTATA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.11 DELLE NTA DEL PTCP

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
- AREA DI VALORE AMBIENTALE DI FRUIZIONE PUBBLICA

LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

- PUNTO PANORAMICO

VINCOLI

- VINCOLO CIMITERIALE (L. 166/02 art. 28)
- AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - pozzo pubblico/sorgente captata (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
- AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - derivazione attiva (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R. 7/7868 del 25.01.2002)
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i. art.10 comma 4 lett.f)

FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

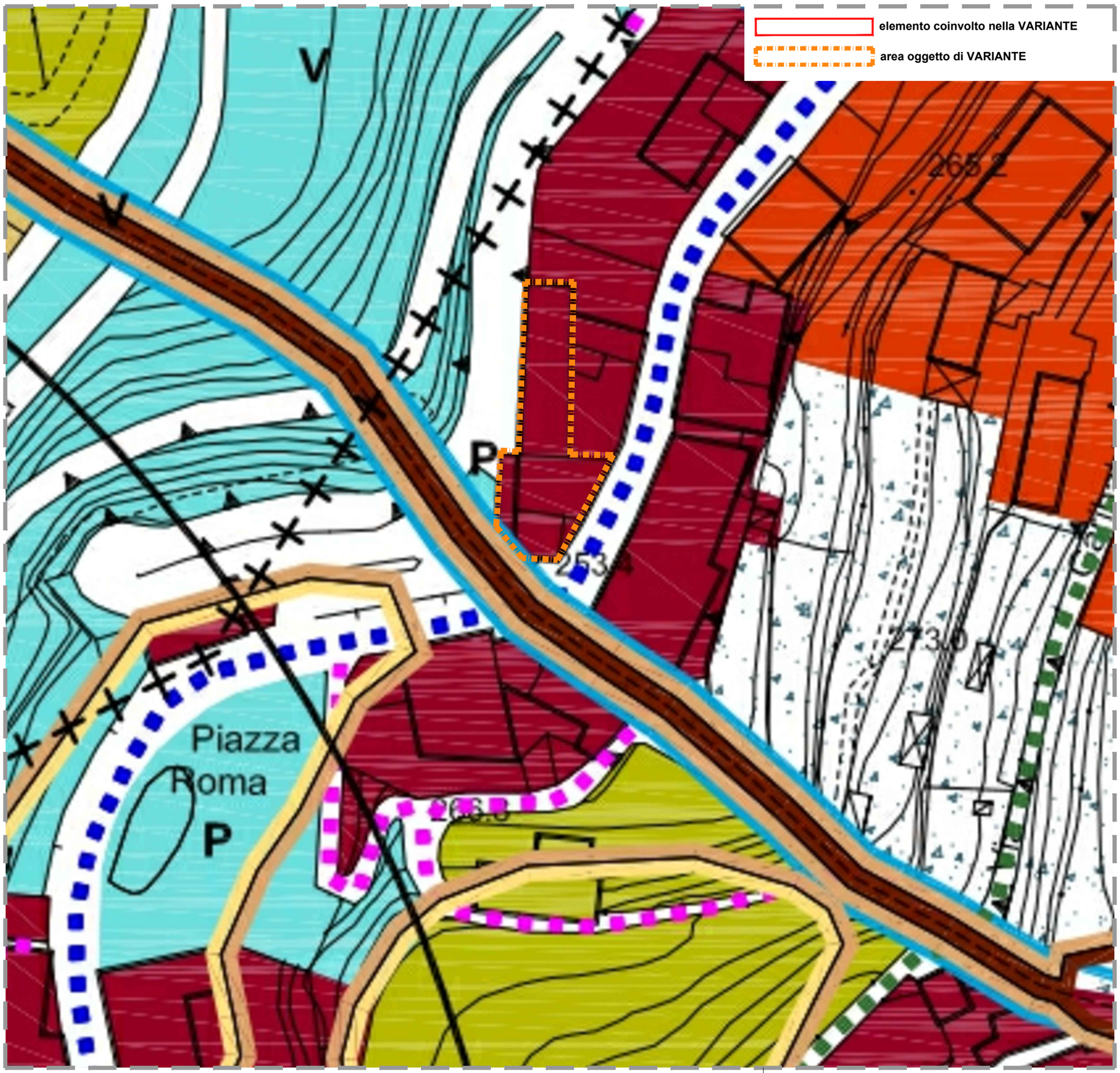
- CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
- CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
- CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)	V (mc)	Ab	Ce (mq)
ATR2 *	7.375	5.600	37	1.480
ATR3	960	700	5	200
ATR5	3.300	2.800	19	760
totale	11.635	9.100	61	2.440

* una porzione dell'ambito di trasformazione (vedi scheda) è esterno al territorio urbanizzato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO



COMUNE DI BLEVIO

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA COMPENDIO "*COLOMBAIO*" ATR3

PGT VIGENTE
stralcio *Documento di Piano*
Tavola DP10
"Previsioni di piano"

5.1a

Status:Piano Attuativo	Data: Ottobre 2022	Drawn by: GV-NP-LF	Scale: 1/500

rif.: 364

COMMITTENTE

COMO INIZIATIVE IMMOBILIARI
Corso Vittorio Emanuele II, 30 - 20122 Milano

PROGETTISTA

VENELLI KRAMER Architetti
Arch. Ruggero Venelli
Via Pisani Dossi 5a - 22100 Como
0039 031 570779 info@venellikramer.com

size DIN A2 (420 x 594mm)

THE STUDIO RESERVES THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING: IS PROHIBITED THE REPRODUCTION AND COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT AUTHORIZATION

LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA COMUNICAZIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE